

Ciudad de México a 7 de Junio de 2022

Inversionistas del proyecto Aguascalientes 69 V3.

Expansive Realty SAPI de CV.

A todos los inversionistas de Grupo Nibir en la Campaña de Aguascalientes 69 V3, les queremos externar la situación del reembolso de la campaña "Aguascalientes 69, versión 3". En las últimas semanas hemos tenido retrasos con el cobro de enganches de unidades por pagos provenientes de Estados Unidos, de la misma manera, nos encontramos reactivando un crédito previamente aprobado con la institución "Bien para Bien" que brindará recursos a la empresa. Los recursos deben liberarse en el transcurso de las próximas semanas por lo que; nuestro compromiso de pago del capital esperado es para el día 30 de junio del presente año.

Por esta razón, es de suma importancia para Grupo Nibir transmitirles a los inversionistas que esta situación se desprende de una complicación en liquidez, más no en la solvencia de la empresa. Por lo que el capital invertido no se encuentra en riesgo y se recibirán los intereses moratorios correspondientes en la fecha en que se realice el pago.

Agradecemos de antemano su comprensión.

Sin más por el momento, quedo de ustedes.



Tomás García Nicolín

Director General